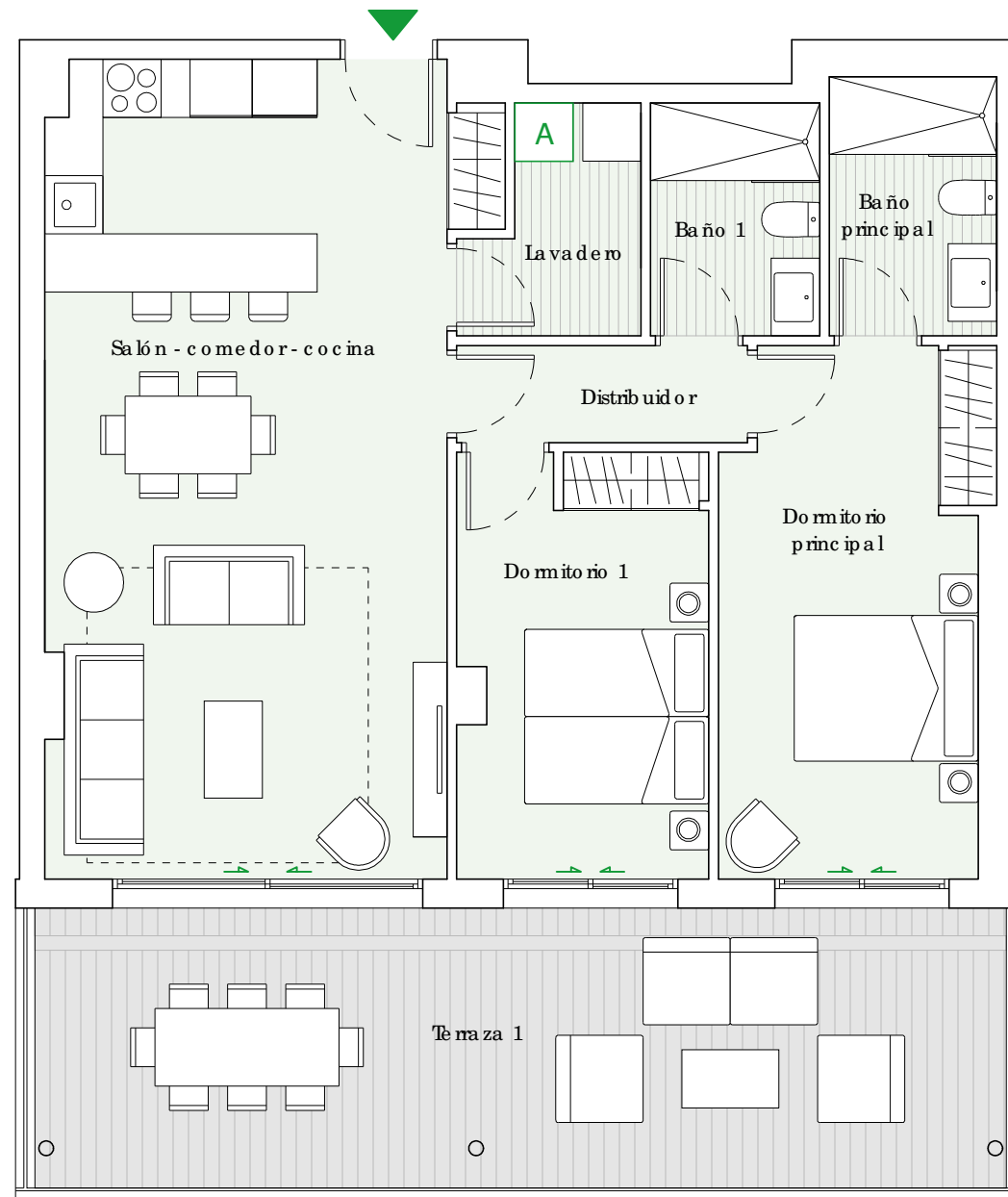
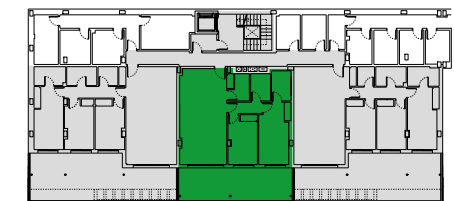
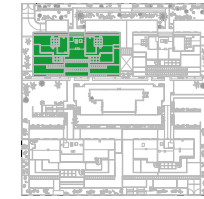


# BLOQUE 1

PLANTA BAJA

B



| ESTANCIA  | S.ÚTIL (m²)   |
|---|---------------|
| Distribuidor  | 3,00          |
| Salón-Comedor-Cocina                                  | 35,50         |
| Dormitorio principal                                  | 14,55         |
| Dormitorio 1  | 11,15         |
| Baño principal  | 4,60          |
| Baño 1  | 4,15          |
| Lavadero  | 3,70          |
| <b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>                          | <b>76,65</b>  |
| <b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*</b>  | <b>84,32</b>  |
| <b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>        | <b>88,01</b>  |
| <b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b> | <b>109,46</b> |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA 1 (ANEJO)</b>              | <b>28,85</b>  |

**NOTAS:**

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos

(\*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía



nota: A AEROTERMIA

